

FA17 

www.francisca-armada17.es



RESIDENCIAL FRANCISCA ARMADA 17

Residencial FA17, ubicado en el distrito de Latina, en Madrid, en el entorno de la Casa de Campo, estará compuesto por ocho viviendas de 2 y 3 dormitorios, entre los que se incluyen dos increíbles áticos, ubicadas en una completa urbanización privada que contará con zona ajardinada, piscina, sala multiusos, garaje y trastero.

En una ubicación privilegiada, ya que se encuentra en una de las zonas más tranquilas de todo el barrio, rodeado de zonas verdes y parques y dotado de colegios, centros de salud y todos los servicios necesarios para tu día a día y que cuenta además con fáciles accesos a cualquier zona de Madrid.

Alejado del bullicio, pero en el centro de todo



PISCINA



SOLARIUM



ZONAS AJARDINADAS



TERRAZAS PRIVADAS



SALA MULTIUSOS



GARAJE



TRASTEROS



A wide-angle photograph of a modern, minimalist apartment interior. The space is bright and airy, featuring light-colored walls and wooden flooring. On the left, a large window with black frames offers a view of a city street. In the center, a light-colored sectional sofa is positioned against the wall, with two framed abstract artworks above it. To the right, a sleek, modern kitchen with light-colored cabinetry and a dark countertop is visible. In the foreground, a round dining table with a white top and black metal frame is set with dishes and glasses. A tall, thin floor lamp stands near the sofa, and a small side table holds a stack of books. The overall aesthetic is clean and contemporary.

NO ES UN PROYECTO, ES TÚ PROYECTO

Con este nuevo proyecto, trasladamos nuestro exitoso concepto residencial al barrio de Lucero, dentro del distrito de Latina, manteniendo inalterable el firme propósito que acompaña a todas nuestras promociones, que no es otro que el de ofrecer el máximo bienestar a los futuros propietarios.

En Residencial FA17 podrás comprobar el cuidado que hemos tenido en cada uno de los detalles, tanto arquitectónicos como de diseño, dando como resultado este magnífico edificio al que le acompañan unas estupendas zonas comunes.

La buena orientación donde se ubica Residencial FA17 y el hecho de que todas las viviendas estén abiertas al exterior y, además, dispongan de doble fachada, hace que se potencie al máximo una de las características principales del proyecto: la luz, la auténtica protagonista del proyecto.

¿Te apuntas?





EL PROYECTO QUE SIEMPRE QUISISTE

En Residencial FA17 sostenibilidad y vanguardismo se dan la mano hasta obtener un edificio como el proyectado, que será sin duda toda una referencia en la zona.

En su fachada exterior, la combinación de ventanales y miradores cumplen con una doble función en la que, por un lado, se aprecia un diseño cuidado y funcional del edificio, y por otro, ayuda a dotar de gran luminosidad a todas las estancias de las viviendas, lo que se traduce en una magnífica sensación de amplitud y confort interior en cada una de ellas.

Todas las viviendas se distribuyen en torno al núcleo del ascensor y escaleras con el objetivo de aprovechar al máximo el espacio de habitabilidad de las mismas. Gracias a la doble fachada que disponen, además de facilitar la ventilación cruzada, ofrecen unas bonitas vistas a la zona ajardinada y a la piscina que potencian aún más la sensación de tranquilidad y bienestar.

Todo lo que querías, por fin lo tienes







PENSADO PARA TI Y LOS TUYOS

Cada detalle de las viviendas ha sido diseñado con el objetivo de que cumplan con dos objetivos importantes como son la funcionalidad y la comodidad de sus ocupantes.

En cuanto a los acabados, se ha llevado a cabo una esmerada selección de aquellos que cumplieran con los altos estándares de calidad exigidos para un proyecto como éste, con proveedores y marcas de reconocido prestigio.

Y, como no, la atención a la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente se convierten en uno de los pilares fundamentales de Residencial FA17. Tanto la urbanización como las viviendas incorporan sistemas de última generación a través de los cuáles se optimizan los consumos y se maximiza la eficiencia energética.

Porque tu bienestar no tiene precio

ENTORNO

Residencial FA17 se ubica en un lugar privilegiado, ya que permitirá a sus futuros propietarios poder disfrutar de la tranquilidad que ofrece el vecindario y, a su vez, estar a escasos minutos de la enorme actividad que tiene éste gracias al amplio abanico de servicios que tiene al alcance de la mano: supermercados, restauración, centros educativos, centros de salud, entre otros.

Y, para aquellos que buscan tranquilidad y estar en contacto con la naturaleza; la ubicación de Residencial FA17 es perfecta ya que se sitúa a escasos minutos de varios parques icónicos de Madrid como son la Casa de Campo, Madrid Río y Parque de la Cuña Verde, tres grandes pilares que conforman el pulmón verde más importante de la ciudad.



BARRIO DE LATINA



CASA DE CAMPO



MADRID RÍO



PARQUE DE LA CUÑA VERDE



PALACIO REAL – PRÍNCIPE PÍO

UBICACIÓN FA17

Salud

- 1.- Hospital Centro de Cuidados Laguna
- 2.- Centro de Salud Lucero
- 3.- Centro de Salud Puerta del Ángel
- 4.- Centro de Especialidades Avenida Portugal
- 5.- Centro de Salud Los Cármenes
- 6.- Centro de Salud General Ricardos
- 7.- Hospital Central de la Defensa Gómez Ulla

Transporte

- 1.- Metro Lucero
- 2.- Autobús Líneas 31, 500
- 3.- Metro Batán
- 4.- Metro y Cercanías Laguna
- 5.- Autobús Línea 31, 55, 119
- 6.- Metro Alto de Extremadura
- 7.- Metro Puerta de Ángel
- 8.- Metro Lago

Parques y zonas deportivas

- 1.- Casa de Campo
- 2.- Parque de la Cuña Verde La Latina
- 3.- Parque de la Ermita del Santo
- 4.- Parque del Cerro Almodóvar
- 5.- Parque de San Isidro
- 6.- Polideportivo Municipal Gallur
- 7.- Madrid Río
- 8.- Parque de Comillas

Educación

- 1.- Centro Privado de Enseñanza San José Lucero
- 2.- C.E.I.P. Ntra. Sra. de Lucero
- 3.- C.E.I.P. Joaquín Dicenta
- 4.- Colegio la Anunciata
- 5.- C.E.I.P. Miguel Servet
- 6.- C.P.E. Sta. Mª Micaela
- 7.- C.E.I.P. Lope de Vega
- 8.- Colegio Legamar

Zonas de Ocio

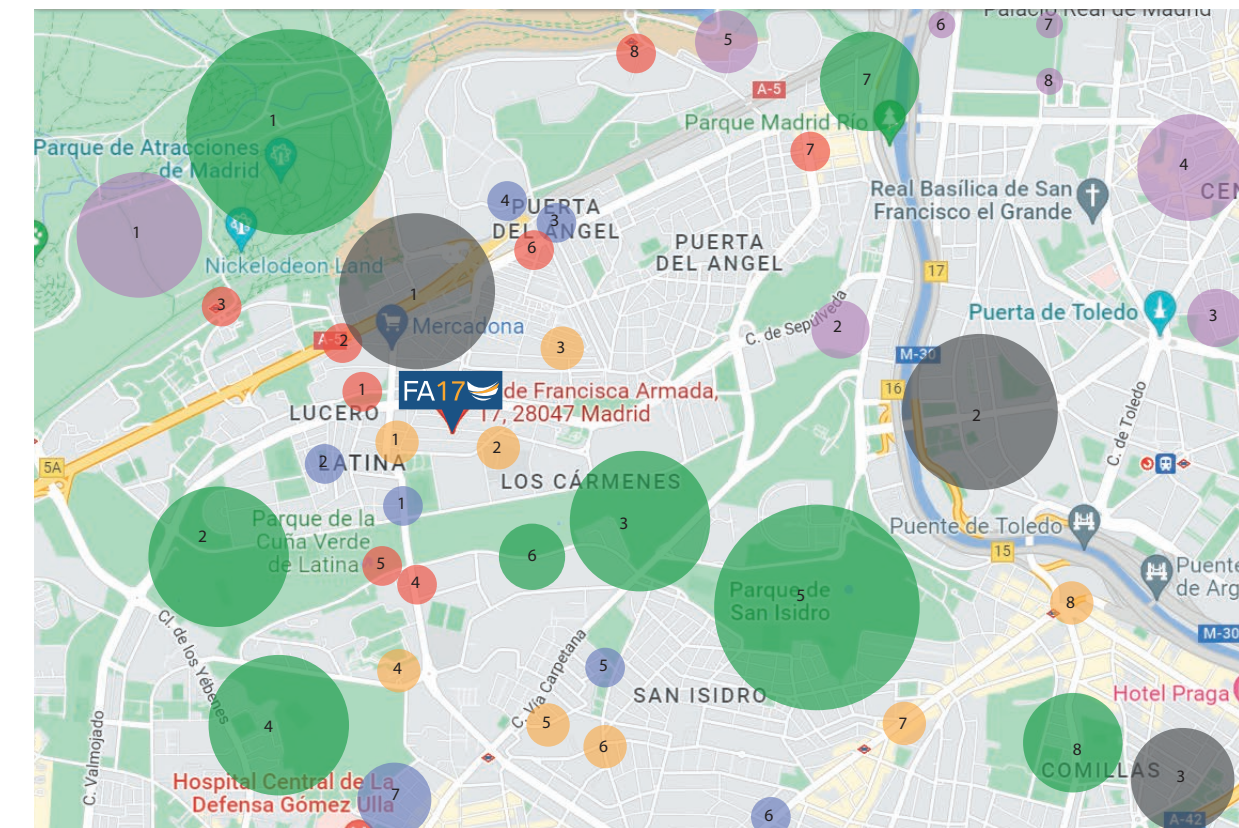
- 1.- Parque de Atracciones
- 2.- Centro Comercial La Ermita
- 3.- El Rastro
- 4.- Centro Histórico de Madrid
- 5.- Lago de Casa de Campo
- 6.- Centro Comercial Príncipe Pío
- 7.- Palacio Real
- 8.- Catedral de la Almudena

Accesos

- 1.- A-5: Carretera de Extremadura
- 2.- M-30: Circunvalación
- 3.- A-42: Carretera de Toledo



Accede al mapa interactivo



FA17

www.francisca-armada17.es



www.francisca-armada17.es

Tu próximo hogar en un barrio único

info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.qlthomes.com

